

**Réf.: 977**

**Maison 3 pièces**

Plain pied individuel de 85m2 avec garage et agréable jardin style fermette Salon/séjour de 30m2 avec cheminée Grande cuisine bois avec cellier 1 chambre spacieuse au rez de chaussée , possibilité de faire une 2nde chambre à l'étage Salle de douche Véranda fermée (bureau ou salle de jeux ou chambre passante) Garage et agréable jardin clos Grenier isolé Maison à remettre au goût du jour, à proximité des axes routiers et gares de Marquillies ou Sainghin en weppes Uniquement chez Immovillages

**POUR VOUS CONSEILLER**

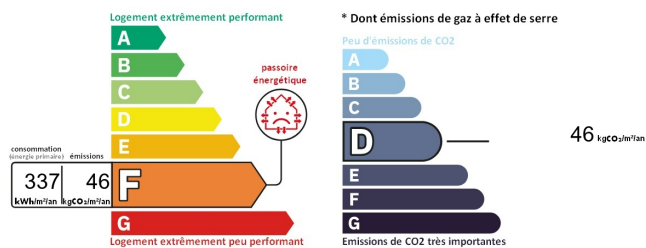
Tél:

<https://www.immovillages.fr>

**À SAVOIR**

Mandat:

Surface habitable: **85 m<sup>2</sup>**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1660 €** et **2300 € TTC/an en 2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)