

**299 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.1 % TTC  
Prix hors honoraires : 290 000 €



**Réf. 982 -**

Très jolie maison semi plain pied rénovée , 4 chambres , jardin, environ 120m2 hab DPE C

Cuisine moderne équipée ouverte sur Séjour de 54m2 avec feu à pellets et baie vitrée donnant sur le jardin clos avec terrasse et dépendances

1 suite parentale au rez de chaussée ( comprenant salle de douche et dressing)

3 chambres parquetées et une salle de bain à l'étage

Grande lingerie avec cumulus , branchements machines, adoucisseur, étagères permettant le rangement

Grenier et cave

Menuiseries PVC double vitrage

Isolation thermique et phonique

On pose ses meubles !! Exclusivité Immovillages

#### A SAVOIR

**Mandat :** Exclusif

**Surface habitable :** 118 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

[www.immovillages.fr](http://www.immovillages.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 et 1 950 € TTC/an en 2022  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)