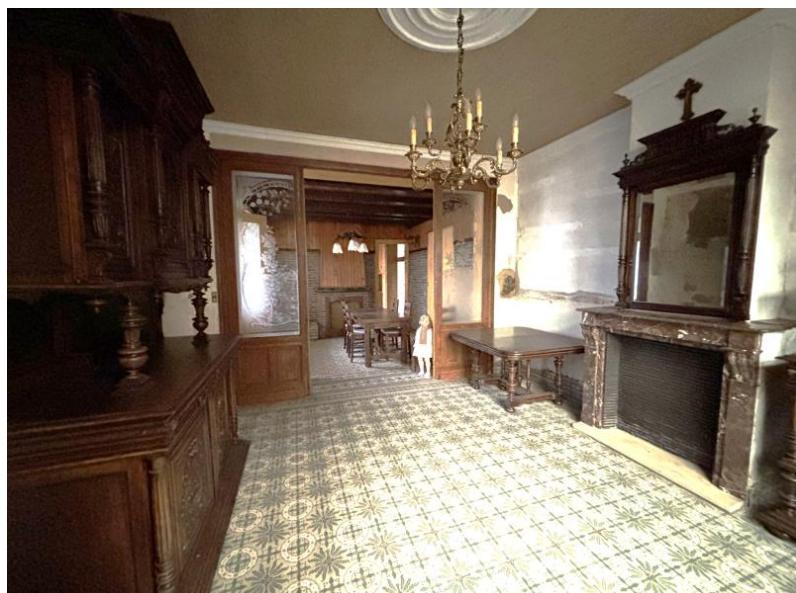


239 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.91 % TTC
Prix hors honoraires : 230 000 €



Réf. 981 -

Maison semi bourgeoise double distribution ancienne à rénover totalement

Gros potentiel dans les Weppes, pour particuliers ou investisseurs (locations) d'environ 130m² + dépendance + cour + garage + jardin

Hall d'entrée avec bel escalier bois central

Séjour prolongé d'une salle à manger , carreaux anciens

Ancienne cuisine et salle de bain à refaire

1 pièce supplémentaire de 19m² au rez de chaussée (chambre, salle de sport ou de jeux, salon TV...)

Espace chaufferie (fuel)

A l'étage 3 chambres et 1 bureau

Cour intérieure avec une dépendance de 20m²

Garage et jardin

Places de parking privatives

2 grands grenier exploitables , cave

Menuiseries simple vitrage, électricité à revoir, wc avec fosse

Commerce, voies rapides et écoles à proximité (sans nuisances)

Prox gare Sainghin, Wavrin, Santes, La bassée , Fournes en weppes

A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 130 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immovillages.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8 350 et 11 340 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr