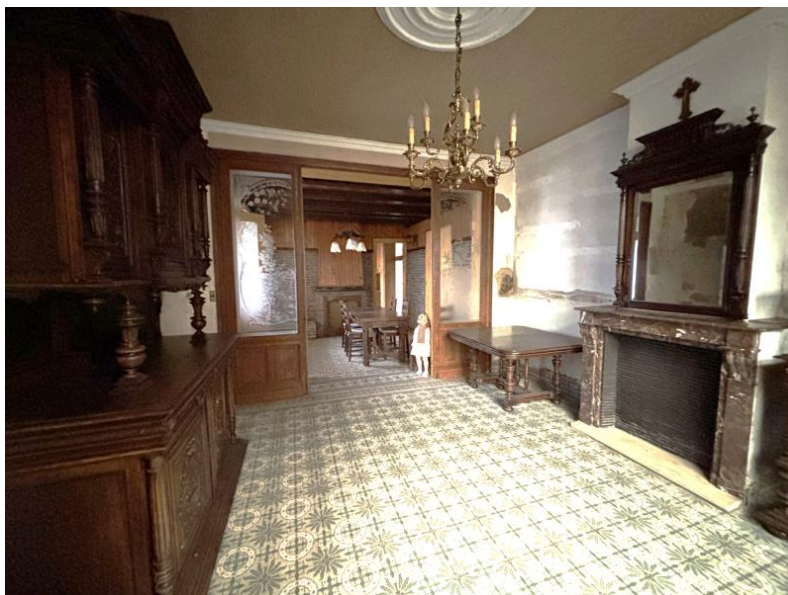
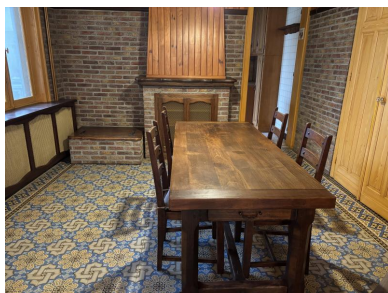


239 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.91 % TTC

Prix hors honoraires : 230 000 €



Réf. 981 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	130 m²
Copropriété :	Non

Maison semi bourgeoise double distribution ancienne à rénover totalement
Gros potentiel dans les Weppes, pour particuliers ou investisseurs (locations) d'environ 130m2 + dépendance + cour + garage + jardin
Hall d'entrée avec bel escalier bois central
Séjour prolongé d'une salle à manger , carreaux anciens
Ancienne cuisine et salle de bain à refaire
1 pièce supplémentaire de 19m2 au rez de chaussée (chambre, salle de sport ou de jeux, salon TV...)
Espace chaufferie (fuel)
A l'étage 3 chambres et 1 bureau
Cour intérieure avec une dépendance de 20m2
Garage et jardin
Places de parking privatives
2 grands grenier exploitables , cave
Menuiseries simple vitrage, électricité à revoir, wc avec fosse
Commerces, voies rapides et écoles à proximité (sans nuisances)
Prox gare Sainghin, Wavrin, Santes, La bassée , Fournes en weppes

POUR VOUS CONSEILLER

www.immovillages.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8 350 et 11 340 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr