

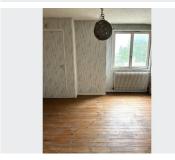


## 339 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.73 % TTC

Prix hors honoraires : 330 000 €







## Réf. 980 -

Maison individuelle années 70, semi plain pied, à rénover, exclusivité Immovillages

4 chambres dont 2 au rez de chaussée, bureau.

Cuisine équipée fermée

Grand séjour avec cheminée

salle de douche au rez de chaussée

A l'étage 2 grandes chambres et grenier

Cave

Grand garage de 25m2 et second garage de 20m2

Jardin clos

Beaucoup de potentiel!!

DPE en cours

Prox commerces, écoles et gare de Wavrin, sainghin en weppes, santes, Herlies, Fournes en weppes

## **A SAVOIR**

Mandat : Exclusif Surface habitable : 146 m<sup>2</sup>

Copropriété: Non

## **POUR VOUS CONSEILLER**

www.immovillages.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 130 et 4 300 € TTC/an en 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr