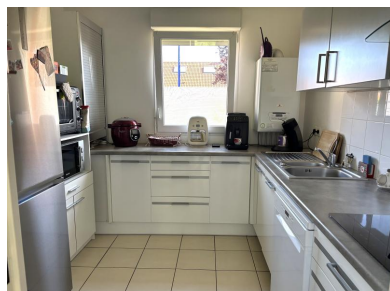


**265 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.92 % TTC

Prix hors honoraires : 255 000 €



**Réf. 978 -**

#### A SAVOIR

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Mandat :</b>                 | Exclusif          |
| <b>Surface habitable :</b>      | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>            | Oui               |
| <b>Nombre de lot :</b>          | 32                |
| <b>Statut du syndicat :</b>     |                   |
| <b>Charges de copropriété :</b> | 120 €/AN          |
| <b>Procédure en cours :</b>     | Non               |

Nouveauté : Agréable maison semi-individuelle expo sud.

DPE C

Cuisine actuellement fermée (ouverture possible)

Salon / Séjour possédant un conduit de cheminée

Salle de bain et 3 chambres à l'étage

Grenier

Jardin clôturé

Garage et place de parking

Chauffage gaz , menuiseries PVC double vitrage

Certification Habitat et Environnement

En exclusivité chez IMMOVILLAGES Sainghin en weppes

#### POUR VOUS CONSEILLER



[www.immovillages.fr](http://www.immovillages.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 040 et 1 440 € TTC/an en 2022  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)