



## 265 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.92 % TTC

Prix hors honoraires : 255 000 €







## Réf. 978 -

Nouveauté : Agréable maison semi-individuelle expo sud.

DPE C

Cuisine actuellement fermée (ouverture possible) Salon / Séjour possédant un conduit de cheminée

Salle de bain et 3 chambres à l'étage

Grenier

Jardin clôturé

Grarage et place de parking

Chauffage gaz, menuiseries PVC double vitrage

Certification Habitat et Environnement

En exclusivité chez IMMOVILLAGES Sainghin en weppes

## **A SAVOIR**

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Copropriété : Oui Nombre de lot : 32

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 120 €/AN Procédure en cours : Non

## **POUR VOUS CONSEILLER**

www.immovillages.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 040 et 1 440 € TTC/an en 2022 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr