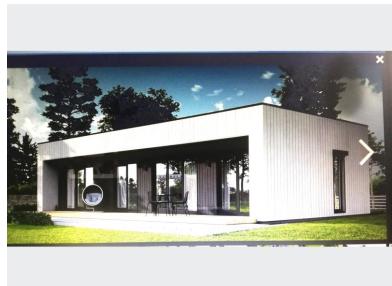


**149 000 €**Honoraires inclus charge acquéreur : 4.2 % TTC  
Prix hors honoraires : 143 000 €

## Réf. 972 - Terrain

Grand Terrain clos, constructible en partie , environnement privilégié, au calme, tout en étant à proximité des commodités du village et des maisons du centre ville  
Le terrain peut être construit sur une surface au sol d'environ 90m<sup>2</sup> pour un plain pied, ou avec 1 étage et donc une surface minimum de 110m<sup>2</sup> pour la maison environ, en fonction des règles d'urbanisme en vigueur  
Vous bénéficiez d'un grand jardin avec vue dégagée 2 places de parking pourront être prévues sur l'avant (ou à l'arrière de la maison, avec un passage de 3m env sur un des cotés)  
Gaz et assainissement collectif dans la rue  
Il se situe dans un secteur prisé de Sainghin en Weppes, prox commerces, écoles, axes routiers . La gare de sainghin / Wavrin permet un déplacement journalier vers Lille ou Lens, la rocade de la Bassée, vous emmène vers Arras ou Béthune, prox Santes, Herlies, illies, Beaucamps, Fournes en weppes

### A SAVOIR

---

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

---

[www.immovillages.fr](http://www.immovillages.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)