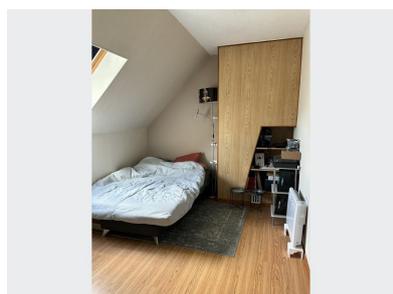


**332 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.79 % TTC

Prix hors honoraires : 323 000 €



## Réf. 961 - Maison 6 pièces

### A SAVOIR

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Simple             |
| <b>Surface habitable :</b> | 143 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non                |

Grande maison semi plain pied années 80 individuelle sur terrain de 690m<sup>2</sup>  
Beau volume de 143m<sup>2</sup> hab ( pour 165m<sup>2</sup> au sol)  
Cuisine ouverte sur lumineux salon/séjour avec cheminée  
Menuiseries PVC récentes donnant sur le jardin.  
Salle de bain et salle de douche  
4 chambres (entre 10 et 17m<sup>2</sup>) dont une au rez de chaussée  
1 bureau  
lingerie, cave  
Garage de 25m<sup>2</sup> (avec grande hauteur) et places de parking privatives  
Abri de jardin  
Quelques travaux à prévoir  
Prox Sainghin en weppes

### POUR VOUS CONSEILLER

[www.immovillages.fr](http://www.immovillages.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)